




О И
ОВ)
АЦИ

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Ассоциации Столичные строители
Протокол № 33 от 14 мая 2019 года

 _____ Председатель Совета
 _____ Секретарь

ВЕРНО
Подлинник документа находится в
Ассоциации Столичные строители
Генеральный директор
Овсейчук В.Б. 



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР (ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР)
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Москва
2019

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт предназначен для проведения оценки соответствия квалификации технического директора (главного инженера) строительной организации, далее «главный инженер», выполняемой в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации столичные строители, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящим стандартом устанавливаются требования к характеристикам квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности, необходимых Главному инженеру для осуществления трудовой функции по управлению строительной организацией:

- объектов использования атомной энергии;
- особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии;
- объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.3. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации столичные строители для разработки должностной инструкции главного инженера с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

Если в строительной организации трудовая функция работника, круг должностных обязанностей, пределы ответственности, квалификационные требования, предъявляемые к занимаемой должности, устанавливаются в ином документе (трудовой договор, функциональный контракт и др.), то требования настоящего стандарта должны быть учтены при разработке данного документа.

1.4. С учётом структуры строительных организаций и разделения функций между структурными подразделениями и отделами объёмы требований к инженерному персоналу могут дифференцироваться в рамках настоящего стандарта.

2.Трудовые функции главного инженера

Главный инженер выполняет работы по управлению реализацией проекта строительства объекта капитального строительства и обеспечению ввода его в эксплуатацию:

2.1. Организация и координация работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства.

2.2. Обеспечение соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности.

2.3. Организация взаимодействия с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти.

2.4. Принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного объекта капитального строительства в эксплуатацию.

2.5. Организация мероприятий по приемке законченного объекта капитального строительства.

2.6. Предъявление законченного объекта капитального строительства органам государственного строительного надзора.

2.7. Обращение в уполномоченную организацию для ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

3. Характеристики квалификации главного инженера

3.1. Главный инженер должен знать:

3.1.1. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3.1.2. Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика.

3.1.3. Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.4. Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий.

3.1.5. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства.

3.1.6. Особенности строительства опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии.

3.1.7. Требования законодательства Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации.

3.1.8. Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования Проекта.

3.1.9. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

3.1.10. Порядок нормоконтроля проектной документации, установленный руководящей (РД) и методической документацией (МДС) строительства.

3.1.11. Технология проектирования в строительстве.

3.1.12. Организация и технология строительного производства.

3.1.13. Требования к форме и содержанию плана производства геодезических работ.

3.1.14. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся выноса в натуру линий регулирования застройки.

3.1.15. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области трудового, гражданского и административного права.

3.1.16. Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительного контроля.

3.1.17. Распорядительные, методические и нормативные документы по приемке законченного строительством объекта капитального строительства.

3.1.18. Требования к форме и содержанию исполнительной документации.

3.1.19. Знание технологии строительного производства.

3.1.20. Распорядительные, методические и нормативные документы по вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

3.1.21. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере энергосервиса и энергосбережений.

3.2. Главный инженер должен уметь:

3.2.1. Применять необходимые нормативно-правовые документы.

3.2.2. Составлять документы для получения исходно – разрешительной документации.

3.2.3. Составлять документы для получения права ограниченного пользования соседними участками на время строительства.

3.2.4. Составлять документы для получения согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

3.2.5. Составлять документы для получения технических условий.

3.2.6. Проверять состав проектной документации.

3.2.7. Проверять состав рабочей документации.

3.2.8. Выявлять нарушения и несоответствия в геодезической разбивочной основе.

3.2.9. Составлять акты о несоответствии и на его основании предъявлять претензии.

3.2.10. Формировать комплект документов по инженерным изысканиям, проектной документации для передачи лицу, осуществляющему строительство.

3.2.11. Определять потребность требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами.

3.2.12. Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ.

3.2.13. Оценивать результативность и качество выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ.

3.2.14. Контролировать выполнение производственных заданий и отдельных работ.

3.2.15. Оценивать профессиональную квалификацию работников и определять недостающие компетенции.

3.2.16. Готовить локальные нормативные акты.

3.2.17. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций.

3.2.18. Использовать измерительную аппаратуру контроля свойств строительных материалов и изделий.

3.2.19. Анализировать исполнительную документацию и выявление несоответствий в ней.

3.2.20. Анализировать результаты проверки качества строительномонтажных работ и принятия по ним решений.

- 3.2.21. Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства объекта по результатам проверок.
- 3.2.22. Вести переговоры с подрядными организациями.
- 3.2.23. Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями.
- 3.2.24. Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти.
- 3.2.25. Составлять акты о несоответствии и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям.
- 3.2.26. Принимать решения о необходимости консервации объекта или приостановке работ.
- 3.2.27. Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства.
- 3.2.28. Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности.
- 3.2.29. Готовить документы, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.
- 3.2.30. Готовить документы для согласования с представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям.
- 3.2.31. Составлять схемы отражающие расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства.
- 3.2.32. Составлять схемы расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка.
- 3.2.33. Составлять схемы планировочной организации земельного участка.
- 3.2.34. Составлять документы для получения заключения государственного строительного надзора.
- 3.2.35. Составлять документы для получения заключения государственного экологического надзора.
- 3.2.36. Составлять документы на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- 3.2.37. Составлять документы для постановки на государственный учет объекта капитального строительства.
- 3.2.38. Составлять документы для внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.
- 3.2.39. Составлять документы для подтверждения выполнения требований по энергоэффективности зданий.

4. Требования к уровню квалификации главного инженера

4.1. Требования к образованию и обучению:

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 13.10.2017г. №1427/пр.: автоматизация и комплексная механизация строительства (код 0638), архитектура (коды 07.03.01, 07.04.01, 07.06.01, 07.07.01, 07.09.01, 1201, 270100, 270300, 270301, 290100, 29.01, 521700, 553400, 630100), атомные станции: проектирование, эксплуатация и инжиниринг (коды 14.05.02, 141403), атомные электрические станции и установки (коды 101000, 140404), атомные электростанции и установки (коды 0310, 10.10), безопасность технологических процессов и производств (по отраслям) (код 280102), водоснабжение и водоотведение (коды 270112, 290800), водоснабжение и канализация (код 1209), водоснабжение, канализация, рациональное использование и охрана водных ресурсов (код 29.08), высоковольтная электроэнергетика и электротехника (коды 071600, 140201), гидротехническое строительство (коды 270104, 290400, 29.04), гидротехническое строительство водных путей и портов (код 1204), гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций (код 1203), гидроэлектростанции (код 140209), городское строительство (код 1206), градостроительство (коды 07.03.04, 07.04.04, 270400, 270900, 271000), защита окружающей среды (коды 280200, 553500, 656600), инженерная защита окружающей среды (по отраслям) (коды 280202, 330200), котло- и реакторостроение (коды 101300, 140502, 16.01), механическое оборудование и технологические комплексы предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (коды 171600, 270101), механическое оборудование предприятий строительных материалов, изделий и конструкций (код 0562), организация и управление в строительстве (код 1748), подъемно-транспортные, строительные, дорожные машины и оборудование (коды 15.04, 170900, 190205), производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций для сборного строительства (код 11207), промышленное и гражданское строительство (коды 1202, 270102, 290300, 29.03), реконструкция и реставрация архитектурного наследия (коды 270200, 07.03.02, 07.04.02, 07.09.02), строительство (коды 08.03.01, 08.04.011, 219,270100, 270800, 550100, 653500), строительство автомобильных дорог и аэродромов (код 29.10), строительство аэродромов (код 12132), строительство горных предприятий (код 0206), строительство железных дорог (код 1210), строительство тепловых и атомных станций (код 29.12), строительство уникальных зданий и сооружений (коды 08.05.01,271101), строительство, эксплуатация, восстановление и техническое прикрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей (коды 08.05.02, 271502), тепловые электрические станции (коды 0305,100500, 10.05,140101), техника и технология строительства (коды 08.06.01,08.07.01), транспортное строительство (коды 270200,653600), турбиностроение (код 0521), экономика и управление на предприятии (по отраслям) (коды 060800, 080502), шахтное и подземное строительство (коды 090400, 09.04,130406), экономика и организация строительства

(код 1721), экономика и управление в строительстве (код 07.08), электроснабжение (коды 100400, 10.04, 140211); электрические станции (коды 0301, 100100, 10.01, 140204);

- при непрофильном высшем образовании - наличие дополнительного образования по программе профессиональной переподготовки;

- дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.2. Требования к практическому опыту работы:

- стаж работы по специальности не менее 5 лет.

4.3. Особые условия к допуску к работе:

- включение сведений о главном инженере как о специалисте по организации строительства в национальном реестре специалистов.

- прохождение обязательного обучения в области охраны труда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.Уровень самостоятельности главного инженера

Уровень самостоятельности главного инженера обеспечивается путем делегирования руководством организации ему соответствующих полномочий по результатам прохождения аттестации. Уровень самостоятельности главного инженера закрепляется в должностных инструкциях и/или в локальных актах по строительной организации.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

7 (семь) листа(-ов)

Генеральный директор Ассоциации
Столичные строители

Овсеичук В.Б.



Всего прошито, пронумеровано
скреплено печатью
8/Овсейчук листа
Генеральный директор Ассоциации
Столичные строители
Овсейчук В.Б. В.Б.

